



INFORMAZIONI PERSONALI

Maurizio LUI

 Via Eugenio Villoresi n. 58, 20045, Barbaiana di Lainate (MI)

 02/932.57.460 –  338/56.67.314

 maurizio.lui09@g.mail.com

pec: maurizio.lui@geopec.it

Sesso Maschio | **Data di nascita** 09/02/1968 | **Nazionalità** Italiana

Stato civile: Coniugato con Cinzia CURTI
n. 2 figli: Davide di anni 26 e Alessia di anni 22

TITOLO DI STUDIO

Diploma di Geometra

ESPERIENZA
PROFESSIONALE
2022 - OGGI**RESPONSABILE TECNICO AMMINISTRATIVO BUILDING MANAGER**

del patrimonio immobiliare della CURIA ARCIVESCOVILE DI MILANO presso la GSC Srl con sede in Milano Via delle Ore n. 5
Contratto QUADRO a tempo indeterminato.

Attività: Gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, gestione ambientale e della sicurezza, valutazione urbanistica edilizia degli ambiti d'uso con valutazione strategica, relativamente al patrimonio immobiliare.

2009 - 2022

Geometra libero professionista

Con Studio in Barbaiana di Lainate, (MI) via Goito n. 13

- Direzione e gestione dello studio, contatto con clientela, contatto con altri professionisti ed Uffici-Enti pubblici.

Attività: Realizzazione di progetti urbanistici di edilizia civile ed industriale, direzione lavori, computi metrici, contabilità lavori, autorizzazioni paesistiche per immobili vincolati ai sensi del D. Lgs n.490/1999. Rilievi celerimetrici, topografici, frazionamenti catastali, riconfinamenti e tracciamenti, mediante l'uso di strumentazioni elettro-ottiche quali stazioni totali e livelli. Pratiche di Condono Edilizio e Sanatorie Edilizie. Perizie di stima di immobili di tipo residenziale, industriale, commerciale, aree edificabili, aree libere soggette a vincoli e non. Pratiche catastali di ogni genere (N.C.T. e N.C.E.U.) mediante l'applicazione dei programmi informatici ministeriali PREGEO, DOCFA e VOLTURA. Denunce catastali di nuovi fabbricati e variazioni catastali di fabbricati esistenti. Denunce di successione causa morte e riunioni di usufrutto. Pratiche per recupero fiscale sugli interventi di manutenzione residenziale 50%. Pratiche di recupero fiscale del 65%, pratiche ENEA Redazione e rilascio di certificazioni energetiche (APE) per i fabbricati posti in Regione Lombardia. Redazione di relazioni tecniche per il perfezionamento e stipula di atti notarili e assistenza agli atti.

2006 - 2009

Geometra dipendente a contratto a tempo indeterminato c/o Studio Tecnico di Progettazione Associato in LAINATE

2005 - 2006 Geometra dipendente a contratto a tempo indeterminato c/o studio tecnico associato Sa Lainate, piazza San Vittore
 Geometra dipendente a contratto a tempo indeterminato c/o impresa edile TIESSE CONTRACT Srl

1988 - 2005 Geometra dipendente a contratto a tempo indeterminato c/o Studio Tecnico di Progettazione in Lainate

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2009 Iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici Regione Lombardia matricola n. 9709

Abilitato quale Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e in fase di progettazione D.Lg. 81/2008

1995 Iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano matricola n. 9058

1991 Esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra
 C/o Istituto Tecnico per geometri "Gino Cassinis" – Milano

1982 - 1987 Diploma di Geometra
 C/o Istituto Tecnico per geometri "Enrico Mattei" – Rho (MI)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Altre competenze

- Buona conoscenza dei programmi AUTOCAD, CENED, OFFICE
- Applicazione dei programmi ministeriali dell'Agenzia delle Entrate quali PREGEO,

DOCFA, VOLTURA

- Buona conoscenza dei programmi Windows – Microsoft Office ed Excel.

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Servizio di Leva militare assolto dal 04/11/1988 al 25/10/1989 presso il 6° Squadrone Carri Lanceri d'Aosta con sede a Cervignano del Friuli (UD)
Grado di Caporale
Specializzazione: Pilota Carro Armato Leopard
Specializzazione extra addestramento: Addetto ai Comandi (Furiere)

Appartenenza a gruppi / associazioni

- Dal Giugno 2019 al Giugno 2024 membro della Giunta del Comune di Lainate Sindaco Andrea Tagliaferro, quale Assessore all'Ambiente, Parchi e spazi aperti, Protezione civile, Città digitale e Città Sicura.
- Dal 2015 al 2019 membro effettivo della Commissione Urbanistica del Comune di Lainate (MI)
- Dal 2004 al 2009 membro effettivo della Commissione Urbanistica del Comune di Lainate (MI)
- Dal 1999 al 2004 membro effettivo della Commissione Edilizia del Comune di Lainate (MI)
- Dal 2005 al Maggio 2019 membro CAEP della Parrocchia San Bernardo in Barbaiana di Lainate (MI)

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

LAINATE, lì 15/04/2024